



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WIĘCBORK
NA DZIEŃ 31 PAŹDZIERNIKA 2013 R.**

Więcbork, grudzień 2013 r.

SPIS TREŚCI

1.	<i>Wstęp</i>	3
2.	<i>Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork</i>	4
3.	<i>Majątek w dyspozycji Gminy</i>	5
4.	<i>Grunty</i>	6
5.	<i>Budynki i budowle</i>	13
6.	<i>Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych</i>	15
7.	<i>Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego</i>	16
8.	<i>Zakończenie</i>	17

SPIS TABEL

Tabela nr 1.	<i>Majątek Gminy Więcbork</i>	4
Tabela nr 2.	<i>Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2013 do 31.10.2013 r</i>	7
Tabela nr 3.	<i>Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2013 do 31.10.2013 r</i>	8
Tabela nr 4.	<i>Przyjęcie na stan dróg w Sypniewie</i>	9
Tabela nr 5.	<i>Dochód z majątku Gminy</i>	15

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1.	<i>Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd</i>	18
Załącznik nr 2.	<i>Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste</i>	18
Załącznik nr 3.	<i>Powierzchnia gruntów na dzień 31.10.2013 r</i>	21
Załącznik nr 4.	<i>Wartość gruntów na dzień 31.10.2013 r</i>	23

1. Wstęp

Gmina Więcbork jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork (stan na dzień 31.10.2013 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Więcbork jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 października 2013 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Więcbork prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził pracownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - opierając się na zebranych od Referatu Finansowo - Księgowego danych dotyczących posiadanego majątku.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów dlatego informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork sporządzana jest trzy razy w roku kalendarzowym – jako podsumowanie pierwszego i drugiego półrocza oraz na dzień 31 października.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Więcbork dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r.	Stan na 30.06.2013 r.	Stan na 31.10.2013 r.
1	2	3	4	5
1.	Grunty	7 873,5	10 200,8	10 198,8
2.	Budynki	10 985,0	11 135,7	11 132,3
3.	Budowle	32 664,7	34 280,8	32 235,6
	RAZEM:	51 523,2	55 617,3	53 566,7

Źródło: Dane Referatu Finansowo-Księgowego

3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta i Gminy
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe i Gimnazja
 - Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Więcborku
 - Szkoła Podstawowa im. Ziemi Krajeńskiej w Sypniewie
 - Szkoła Podstawowa im. Elżbiety i Jana Orzelskich w Runowie Krajeńskim
 - Szkoła Podstawowa w Zakrzewku
 - Szkoła Podstawowa i Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi im. Ks. Jana Twardowskiego w Jastrzębcu
 - Zespół Szkół w Pęperzynie (szkoła podstawowa i gimnazjum)
 - Gimnazjum im. Polskich Noblistów w Więcborku
 - Gimnazjum w Sypniewie
 - Przedszkola
 - Przedszkole Gminne Nr 1 w Więcborku (oraz filia w Sypniewie, w Runowie i Borzyszkowie)

II. Instytucje kultury obejmujące:

- Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku
- Wiejski Dom Kultury w Sypniewie
- Biblioteka Publiczna w Więcborku
- Biblioteka w Sypniewie
- Biblioteka w Runowie Kr.

III. Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Więcborku

IV. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku:

- Środowiskowy Dom Samopomocy w Więcborku
- Świetlica Środowiskowa w Więcborku

V. Biuro Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku

4. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Na dzień **31 października 2013 r.** Gmina Więcbork jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **4 351 094 m²** o wartości **10 198 844,66 zł.** Zmiany powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 3 do informacji o mieniu komunalnym, zaś zmiany wartości gruntów załącznik nr 4. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego (na dzień **30.06.2013r.**), powierzchnia gruntów zmniejszyła się o **1305 m²**, ich wartość zaś zmniejszyła się o **1 965,10 zł.**

Na dzień **31 października 2013 r. w użytkowaniu wieczystym** znajdowało się **10,384 ha** gruntów o wartości **103,8 tys zł.**, w **trwały zarząd** oddanych było **1,8 ha** gruntów o wartości **4,6 tys zł** wielkości te obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania.

Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi jest to około 50% wszystkich gruntów. Kolejną pozycję w strukturze zajmują grunty orne (około 21%), następnie grunty zabudowane (około 15%). Pozostałe zajmują poniżej 5%. (*Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów*)

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Miejskiej poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Więcbork.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Zamieszczona poniżej tabela zawiera wszystkie zbyte przez Gminę nieruchomości w okresie od 01.01.2013 r. do 31.10.2013 r.

Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2013 do 31.10.2013 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość zbycia w zł.	Forma zbycia
1.	Runowo Krajeńskie	Ogrodzony teren przydomowej przestrzeni (podwórze i dojazd) ogród oraz budynek gospodarczy	335/1	1923	45 900,00	Tryb bezprzetargowy
2.	Więcbork obr. 1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/33	852	23 590,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
3.	Więcbork obr. 3 ul. Na Skarpie	Działka niezabudowana, wykorzystywana jako przedłużenie zieleni przydomowej	186/2	163	1 040,00 + 23% VAT	w drodze przetargu ograniczonego
4.	Więcbork obr. 3 ul. Na Skarpie	Działka niezabudowana, wykorzystywana jako przedłużenie zieleni przydomowej	186/16	124	800,00 + 23% VAT	w drodze przetargu ograniczonego
5.	Więcbork obr.1 Osiedle Piastowskie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych	514/27	1018	29 890,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
OGÓŁEM:			X	4080	101 220,00	X
Zbyte lokale						
1.	Lokal przy ul. Aleja 600-lecia 11a/11 obręb Więcbork 2	ułamkowa część dz. 167/3 pow. 50m ²		Pow. lokalu – 108,27 m ² pom. przynależne 18,11 m ²	gotówka lokal - 68 281,20 grunt - 579,60	na rzecz głównego najemcy
2.	Lokal przy ul. Aleja 600-lecia 2/1 obręb Więcbork 2	ułamkowa część dz. 26/7 pow. 28m ²		pow. lokalu – 47,90 m ² pom. przynależne 7,28 m ²	gotówka lokal - 26 240,40 grunt – 338,40	na rzecz głównego najemcy
3.	Sprzedaż udziału w nieruchomości budynkowej (korytarz) w budynku przy ul. Gdańskiej 2			pow. Korytarza 8,61m ²	gotówka – 1 509,48	na rzecz najemcy
4.	Budynek wielofunkcyjny – Witunia świetlica		95/2 96/1	67,97	40 840,00*	tryb bezprzetargowy

	Zniesienie współwłasności i sprzedaż poddasza				
5.	Lokal przy ul. Gen.J.Hallera 3/5 obręb Więcbork 2	ułamkowa część dz. 125 oddana w użytkowanie wieczyste	Pow. lokalu - 51,38 m ²	gotówka lokal - 12 714,00 I opł. za uw	na rzecz głównego najemcy

*Nabywcy w 2001 r. ponieśli nakłady w związku z wymianą pokrycia dachu na całym budynku – ponosząc koszty własne oraz koszty które powinna ponieść Gmina Więcbork. Koszty zostały określone w tej samej wysokości co wartość pomieszczeń na strychu zatem transakcja odbyła się bez dopłat

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2013 r. do 31.10.2013 r. zbyła grunty o łącznej powierzchni **0,4158 ha** o wartości **102 138,00 zł**. We wskazanym przedziale czasowym zbyto trzy lokale mieszkalne (za gotówkę) z gminnego zasobu nieruchomości – łączna wartość uzyskana z tytułu sprzedaży lokali wynosi **107 235,60 zł**. Sprzedano również udział w nieruchomości budynkowej i pomieszczenia na strychu na łączną kwotę **42 349,48 zł**.

Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2013 do 31.10.2013 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość gruntu w zł. przyjętego na stan	Forma nabycia
1.	Karolewo obręb Jastrzębiec	grunt pod plac zabaw	324/11 324/12	454 498	1 157,70 1 269,90	Umowa przeniesienia własności - nieodpłatne nabycie od ANR Akt notarialny Nr 444/2013 Kancelaria Not. A. Barabasz Bydgoszcz
2.	Witunia ul. Złotowska	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym	474	1742	35 000,00 *wartość całej nieruchomości – 250 000,00	Nabycie przez zasiedzenie - postanowienie sądu Rejonowego w Tucholi Sygn. akt I Ns 399/11 z dnia 05.09.2012
3.	Dorotowo obręb Sypniewo	Poszerzenie terenu wokół świetlicy w Dorotowie	425/8	5700	25 137,00	Wykup Akt Notarialny Nr 4481/2013 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.
4.	Więcbork obr.1 Osiedle Piastowskie	droga	1/51 1/52 1/53 1/54 2/5 2/6 5/3 5/8 5/13	2702 6516 937 203 147 2830 304 298 293	5 052,74 12 184,92 1 752,19 379,61 274,89 5 292,10 568,48 557,26 547,91	Umowa przeniesienia własności - nieodpłatne nabycie od ANR Akt notarialny Nr 1782/2013 Kancelaria Not. K. Leszczyński Bydgoszcz

			5/19	200	374,00	
			5/24	149	278,63	
			5/30	2703	5 054,61	
	OGÓŁEM:		X	25676 m ²	94 881,94	X

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2013 r. do 31.10.2013 r. nabyła grunty o łącznej powierzchni **2,5676 ha** o wartości **94 881,94 zł**. Jednocześnie w wyniku komunalizacji Gmina Więcbork stała się właścicielem 65 działek stanowiących drogi w miejscowości Sypniewo, które zostały przyjęte na stan w omawianym okresie – tabela nr 4 obrazuje przedmiotowe nieruchomości. Zatem łączna powierzchnia przyjętych na stan gruntów wyniosła **399 405 m²** o wartości **2 332 197,94 zł**.

Tabela nr 4. Przyjęcie na stan dróg w Sypniewie

Lp.	Lokalizacja	Nr działki	Powierzchnia m ²	Forma przejęcia	Wartość w zł
1.	Obręb Sypniewo	450/2	843	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-77/10 z dnia 12.01.2012r.	7 200,00 – grunt
2.	Obręb Sypniewo	464	2400	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-77/10 z dnia 12.01.2012r.	20 400,00 – grunt
3.	Obręb Sypniewo	485/2	9700	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-77/10 z dnia 12.01.2012r.	82 500,00 – grunt
4.	Obręb Sypniewo	516	7500	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-77/10 z dnia 12.01.2012r.	63 800,00 – grunt
5.	Obręb Sypniewo	382/7	700	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-78/10 z dnia 12.01.2012r.	6 000,00 – grunt
6.	Obręb Sypniewo	620	14365	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-78/10 z dnia 12.01.2012r.	1) 122 100,00 - grunt 2) 431 000,00 – asfalt
7.	Obręb Sypniewo	625	1919	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-78/10 z dnia 12.01.2012r.	16 300,00 – grunt
8.	Obręb Sypniewo	640	4220	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-78/10 z dnia 12.01.2012r.	35 900,00 – grunt
9.	Obręb Sypniewo	641	1844	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-78/10 z dnia 12.01.2012r.	1) 15 700,00 - grunt 2) 132 800,00 – asfalt
10.	Obręb Sypniewo	654	104	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-78/10 z dnia 12.01.2012r.	1) 900,00 - grunt 2) 7 500,00 – asfalt
11.	Obręb Sypniewo	761/5	1500	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-78/10 z dnia 12.01.2012r.	12 800,00 – grunt
12.	Obręb Sypniewo	229/3	9900	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-79/10	1) 59 400,00 - grunt

				z dnia 15.12.2011r.	2) 297 000,00 – asfalt
13.	Obręb Sypniewo	450/1	9546	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-79/10 z dnia 15.12.2011r.	57 300,00 – grunt
14.	Obręb Sypniewo	485/1	5900	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-79/10 z dnia 15.12.2011r.	35 400,00 – grunt
15.	Obręb Sypniewo	957	12200	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-79/10 z dnia 15.12.2011r.	73 200,00 – grunt
16.	Obręb Sypniewo	203	1800	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	15 300,00 – grunt
17.	Obręb Sypniewo	204	300	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	2 300,00 – grunt
18.	Obręb Sypniewo	206	600	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	5 100,00 – grunt
19.	Obręb Sypniewo	263	1800	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	1) 15 300,00 - grunt 2) 129 600,00 – asfalt
20.	Obręb Sypniewo	264	700	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	1) 6 000,00 - grunt 2) 35 000,00 - płytki chodnikowe
21.	Obręb Sypniewo	283	5300	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	45 000,00 - grunt
22.	Obręb Sypniewo	317/6	100	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	900,00 - grunt
23.	Obręb Sypniewo	322	15200	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	91 200,00 - grunt
24.	Obręb Sypniewo	323	800	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	6 800,00 - grunt
25.	Obręb Sypniewo	324	400	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	3 400,00 - grunt
26.	Obręb Sypniewo	325	6352	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	38 100,00 - grunt
27.	Obręb Sypniewo	326	1100	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	9 400,00 - grunt
28.	Obręb Sypniewo	327	400	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	3 400,00 - grunt
29.	Obręb Sypniewo	329	4500	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	27 000,00 - grunt

30.	Obręb Sypniewo	344/5	300	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	2 600,00 - grunt
31.	Obręb Sypniewo	579	4600	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	27 600,00 - grunt
32.	Obręb Sypniewo	599/2	500	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	4 300,00 - grunt
33.	Obręb Sypniewo	689	4000	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	34 000,00 - grunt
34.	Obręb Sypniewo	719	3100	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	18 600,00 - grunt
35.	Obręb Sypniewo	720/6	1200	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	10 200,00 - grunt
36.	Obręb Sypniewo	720/12	1400	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	11 900,00 - grunt
37.	Obręb Sypniewo	722/2	2700	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	23 000,00 - grunt
38.	Obręb Sypniewo	724/2	300	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	2 600,00 - grunt
39.	Obręb Sypniewo	733	1300	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	11 000,00 - grunt
40.	Obręb Sypniewo	736	300	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	2 600,00 - grunt
41.	Obręb Sypniewo	743	3900	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	23 400,00 - grunt
42.	Obręb Sypniewo	760/1	6500	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	39 000,00 - grunt
43.	Obręb Sypniewo	760/56	1700	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	14 500,00 - grunt
44.	Obręb Sypniewo	770	1300	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	11 100,00 - grunt
45.	Obręb Sypniewo	898	900	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	1) 7 700,00 - grunt 2) 64 800,00 - asfalt
46.	Obręb Sypniewo	921	3200	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	1) 27 200,00 - grunt 2) 230 400,00 - asfalt
47.	Obręb	980	100	Decyzja komunalizacyjna	850,00 - grunt

	Sypniewo			WSPN.IV.77226-80/10 z dnia 30.06.2011r.	
48.	Obręb Sypniewo	95/1	1910	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	16 300,00 - grunt
49.	Obręb Sypniewo	197/1	2000	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	17 000,00 - grunt
50.	Obręb Sypniewo	197/3	15800	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	63 200,00 - grunt
51.	Obręb Sypniewo	198/3	2370	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	14 300,00 - grunt
52.	Obręb Sypniewo	198/4	34530	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	138 100,00 - grunt
53.	Obręb Sypniewo	199/2	7700	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	46 200,00 - grunt
54.	Obręb Sypniewo	201/1	1700	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	1 500,00 - grunt
55.	Obręb Sypniewo	201/2	200	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	1 700,00 - grunt
56.	Obręb Sypniewo	202/2	24400	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	97 600,00 - grunt
57.	Obręb Sypniewo	208	4200	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	25 200,00 - grunt
58.	Obręb Sypniewo	259/3	39300	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	196 500,00 - grunt
59.	Obręb Sypniewo	260/2	19200	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	1) 115 200,00 - grunt 2) 288 000,00 - asfalt
60.	Obręb Sypniewo	261	18000	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	108 000,00 - grunt
61.	Obręb Sypniewo	336/1	9361	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	56 166,00 - grunt
62.	Obręb Sypniewo	355	6617	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	39 700,00 - grunt
63.	Obręb Sypniewo	360	16098	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	96 600,00 - grunt
64.	Obręb Sypniewo	386	4900	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	29 400,00 - grunt

65.	Obręb Sypniewo	388	3900	Decyzja komunalizacyjna WSPN.IV.77226-81/10 z dnia 30.06.2011r.	23 400,00 - grunt
-----	-------------------	-----	------	---	-------------------

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Wartość zbytych gruntów zgodnie z przyjętą wartością – na stanie Gminy - wynosi **6 822,45 zł** zaś nabytych - wynosi **2 332 197,59 zł**. Faktyczna wartość sprzedanych gruntów (według wyceny rzeczoznawcy oraz cen uzyskanych w przetargach) przewyższa wartości gruntów podanych w inwentaryzacji.

Grunty należące do zasobu Gminy Więcbork zostały wycenione w latach 90, a obecnie przyjmowane do zasobu Gminy przez nabywanie są wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość gruntów przyjętych na stan w wyniku komunalizacji została określona przez komisję ustaloną Zarządzeniem Burmistrza. Zbywane zaś są każdorazowo wyceniane.

5. Budynki i budowle

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości **43 367,9 tys. zł.** na dzień 31.10.2013 r. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2013 r. – **45 416,5 tys. zł.**) wartość w grupie budynków zmniejszyła się o 3,4 tys. zł., zaś w grupie budowli zmniejszyła się o 2 045,2 tys. zł.

Infrastruktura komunalna – Wartość budynków i budowli w tym dziale to kwota **31 794,5 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartości podstawowych urządzeń, budynków użyteczności publicznej, których istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. W kwotę tą wliczona jest wartość oczyszczalni ścieków, wysypiska śmieci, a także wartość infrastruktury drogowej oraz systemu kanalizacyjnego (tłoczno-grawitacyjnego).

Budownictwo mieszkaniowe

Wartość budynków mieszkaniowych stanowiących własność gminy wynosi **3 193,5 tys. zł.**

Na dzień 31 października 2013 roku gmina jest właścicielem 268 lokali mieszkalnych, z czego 228 zlokalizowanych jest w mieście a 40 na terenie wsi. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2013 r.- **3 196,9 tys. zł.**) wartość zmniejszyła się o 3,4 tys. zł.

Edukacja

Wartość mienia komunalnego w tym to majątek 6 szkół podstawowych działających na terenie gminy oraz 3 gimnazja. Szkoły podstawowe w Więcborku, Sypniewie i Runowie wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

Przedszkola

Na terenie gminy działa 1 przedszkole gminne – w Więcborku. Przedszkole w Więcborku posiada 3 oddziały zamiejscowe w Borzyszkowie, Runowie i Sypniewie.

W działach edukacja i przedszkola – odrębna księgowość BOOS.

Służba zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ PROVITA w Więcborku oraz Ośrodki Zdrowia w Sypniewie i Peperzynie. Wartość budynków i budowli związanych z opieką zdrowotną to kwota **1 612,8 tys. zł.**

Kultura

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez :

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Więcborku,

dwa punkty biblioteczne w Sypniewie i Runowie, oraz 6 świetlic wiejskich. Wartość mienia komunalnego w tej dziedzinie to kwota **2 498,8 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość pomnika Orła Białego.

W dziale kultura + odrębna księgowość MGOK Więcbork

Bezpieczeństwo publiczne

Gmina posiada 9 jednostek OSP w : Sypniewie, Lubczy, Zabartowie, Suchorączku, Zakrzewku, Peperzynie, Runowie, Jastrzębcu oraz Więcborku.

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **281,9 tys. zł.**

Administracja

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi o łącznej wartości **96,3 tys. zł.**

Opieka społeczna

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **1 213,1 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość budynku mieszkalnego chronionego oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku. *Wartość budynku chronionego przy ul. Kościuszki na stanie MGOPS +129 tys.*

Sport

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **2 677 tys. zł.** Na kwotę tą składa się wartość stadionu w Więcborku oraz boisk sportowych na terenie gminy.

Źródło: Rozdział opracowano na podstawie danych Referatu Finansowo-Księgowego

6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Z tytułu wykonywania praw własności w omawianym okresie uzyskano dochody w wysokości **537 699,47zł.** z czego największą kwotę stanowią dochody uzyskane z dzierżawy nieruchomości - **271 851,81 zł.**

W tabeli nr 5 zawarto dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego, dzierżawy oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina oprócz własności praw majątkowych posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Więcborku w wysokości 5 601 000,00 zł.

Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane za 2012r.	Dochody zrealizowane na dzień 30.06.2013r.	Dochody zrealizowane na dzień 31.10.2013r	Plan dochodów na 2013r.
1	2	3	4	5	6
1.	Sprzedaż nieruchomości	532 799,87	197 062,77	243 518,77	1 332 590,22
2.	Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	12 431,74	13 408,88	18 187,17	13 520,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy	670 389,62	171 562,44	271 851,81	600 000,00

4.	Oplaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4 601,48	3 893,94	4 141,72	3 120,00
RAZEM		1 220 222,71	385 933,03	537 699,47	1 949 230,22

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne uzgodnione z Ref. Finansowo-Księgowym

7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę. Proces komunalizacji na terenie Gminy Więcbork jest nadal w toku. W Gminie Więcbork skomunalizowano nieruchomości o powierzchni około 447 ha. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie nieruchomości przez gminę wynosi około 53 ha. Jednocześnie wskazać należy, że z powierzchni 53 ha, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji powierzchnia 40 ha to drogi gminne. W ostatnim okresie Starostwo Powiatowe w Sepólnie Krajeńskim rozpoczęło proces zakładania ksiąg wieczystych dla dróg gminnych – co umożliwi przeprowadzenie procesu ich bezpłatnego przekazania przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego na rzecz Gminy Więcbork.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Rada Miejska w Więcborku dnia 28 lutego 2008 r. podjęła w tym zakresie uchwałę Nr XVIII/151/08 przyznającą wysokie bonifikaty dla osób przekształcających – 90% w stosunku do nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe lub na cele rolne, 50% - dla gruntów zabudowanych garażami. Przewiduje się więc wyższy wskaźnik przekształceń.

Dnia 27 czerwca 2013 r. została podjęta uchwała Nr XXXII/283/2013 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat – na mocy

której zwiększono wysokość bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Przewiduje się więc wzrost liczby sprzedawanych mieszkań.

8. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne. Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w poprzednich informacjach.

Sporządził:

Zatwierdził:

Inspektor

ds. Gospodarki Nieruchomościami

/.../Barbara Szmidt

Z up. Burmistrza

Kierownik Referatu ds. Inwestycji,

Planowania Przestrzennego

i Gospodarki Nieruchomościami

/.../Michał Bąk

Załącznik nr 1

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
135/2	Sypniewo	1270 m2	381,00 zł
136/4	Sypniewo	1000 m2	30,00 zł
371	Więcbork 4	14250 m2	2 850,00 zł
158	Więcbork 4	1272 m2	1 195,68 zł
100/3	Więcbork 1	155 m2	153,45 zł
ogółem:		17947 m2	4 610,13 zł
Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów			

Załącznik nr 2

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
dz. nr 128	Więcbork 1	9 900	495.00
dz. nr 129		4 772	190.88
dz. nr 130		10 160	406.40
dz. nr 267		687	487.77
dz. nr 389		16	16.00
dz. nr 397		16	16.00
dz. nr 398		16	16.00
dz. nr 400		16	16.00
dz. nr 404		16	16.00
dz. nr 407		16	5.92
dz. nr 409		15	15.00
dz. nr 416		15	15.00
dz. nr 421		16	16.00
dz. nr 424		15	15.00
dz. nr 433		15	7.05
dz. nr 439		15	15.00
dz. nr 443		16	16.00
dz. nr 445		15	15.00
dz. nr 447		15	15.00
dz. nr 449		16	16.00
dz. nr 452		16	16.00
dz. nr 456		17	17.00
dz. nr 458		16	16.00
dz. nr 460		16	16.00
dz. nr 462		16	16.00

dz. nr 41/3		93	95.79
dz. nr 41/4		6 908	7046.16
dz. nr 43/7		714	4284.00
dz. nr 43/8		414	2484.00
dz. nr 43/9		547	3282.00
dz. nr 44/1		556	561.56
dz. nr 44/4		21	21.00
dz. nr 61/1		191	194.82
dz. nr 86/7		7156	7156.00
dz. nr 88/9		182	182.37
dz. nr 95/3		357	357.00
dz. nr 100/1		102	100.98
dz. nr 100/2		353	349.47
dz. nr 104/3		97	97.00
dz. nr 105/1		118	117.65
dz. nr 110/1		199	179.06
dz. nr 112/2		241	241.00
dz. nr 125/2		9 064	362.56
dz. nr 295/5		393	393.00
dz. nr 39/14		12	12.00
dz. nr 39/17		9 855	9855.00
dz. nr 43/10		4 496	26976.00
dz. nr 43/11		64	384.00
dz. nr 43/12		19	19.00
dz. nr 43/16		18	19.80
dz. nr 43/24		1 942	1942.00
dz. nr 44/10		19	38.00
dz. nr 69	Więcbork 2	276	278.76
dz. nr 81		276	278.76
dz. nr 111		276	278.76
dz. nr 115		276	278.76
dz. nr 116		276	278.76
dz. nr 226		1 121	1154.63
dz. nr 259		198	199.98
dz. nr 276		1 595	1626.90
dz. nr 314		149	150.49
dz. nr 321		65	64.80
dz. nr 323		359	348.23
dz. nr 340		240	240.00
dz. nr 358		238	240.38
dz. nr 26/5		63	63.00
dz. nr 27/3		958	1437.00
dz. nr 278/1		888	204.24
dz. nr 278/4		744	133.92
dz. nr 317/1		189	200.34

dz. nr 368/1		207	207.00
dz. nr 43/14		499	698.60
dz. nr 43/20		258	361.20
dz. nr 43/24		1 808	2531.20
dz. nr 76	Więcbork 3	1159	1089.46
dz. nr 100		1 974	1974.00
dz. nr 108		1 756	1650.64
dz. nr 151		149	150.49
dz. nr 103	Więcbork 4	277	260.38
dz. nr 134		201	201.00
dz. nr 175		2 123	2123.00
dz. nr 176		1 013	101.30
dz. nr 177		1 451	1451.00
dz. nr 251		3 431	3431.00
dz. nr 361		3 225	6450.00
dz. nr 367		2 182	654.60
dz. nr 12/1		240	240.00
dz. nr 42/1		224	224.00
dz. nr 49/1		963	963.00
dz. nr 387/1		455	910.00
dz. nr 387/2		2 079	2079.00
		103 841	103 851.82

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

**Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork
na dzień 31.10.2013 r.**

stan na 01.01.2013 r.

3 955 938 m²

zmiany powierzchni gruntów

+	(m2)	-	(m2)
	454		28
	498		50
	1742		1923
	843		852
	2400		91
	9700		124
	7500		163
	700		1018
	14365		4249
	1919		
	4220		
	1844		
	104		
	1500		
	9900		
	9546		
	5900		
	12200		
	1800		
	300		
	600		
	1800		
	700		
	5300		
	100		
	15200		
	800		
	400		
	6352		
	1100		
	400		
	4500		
	300		
	4600		
	500		
	4000		
	3100		
	1200		
	1400		
	2700		
	300		
	1300		
	300		
	3900		

6500
1700
1300
900
1300
900
3200
100
1910
2000
15800
2370
34530
7700
1700
200
24400
4200
39300
19200
18000
9361
6617
16098
4900
3900
17
33
5700
2702
6516
937
203
147
2830
304
298
293
200
149
2703

399 405

różnica 395 156 m²

powierzchnia na 31.10.2013 r.

3 955 938 m² + 395 156 m²

ogółem

4 351 094 m²

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2013r.)

powierzchnia zmniejszyła się o 1305 m²

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Wartość gruntów na dzień 31.10.2013 r.

Załącznik nr 4

stan na 01.01.2013 r.

7 873 469,17 zł

zmiany wartości gruntów

+ (zł)

- (zł)

1 157.70	27.74
1 269.90	55.17
35 000.00	3 846.00
7 200.00	852.00
20 400.00	76.44
82 500.00	409.20
63 800.00	537.90
6 000.00	1018.00
122 100.00	
16 300.00	6 822.45
35 900.00	
15 700.00	
900.00	
12 800.00	
59 400.00	
57 300.00	
35 400.00	
73 200.00	
15 300.00	
2 300.00	
5 100.00	
15 300.00	
6 000.00	
45 000.00	
900.00	
91 200.00	
6 800.00	
3 400.00	
38 100.00	
9 400.00	
3 400.00	
27 000.00	
2 600.00	
27 600.00	
4 300.00	
34 000.00	
18 600.00	
10 200.00	
11 900.00	
23 000.00	
2 600.00	
11 000.00	
2 600.00	
23 400.00	
39 000.00	
14 500.00	

11 100.00
7 700.00
27 200.00
850.00
16 300.00
17 000.00
63 200.00
14 300.00
138 100.00
46 200.00
1 500.00
1 700.00
97 600.00
25 200.00
196 500.00
115 200.00
108 000.00
56 166.00
39 700.00
96 600.00
29 400.00
23 400.00
340.00
660.00
25 137.00
5 052.74
12 184.92
1 752.19
379.61
274.89
5 292.10
568.48
557.26
547.91
374.00
278.63
5 054.61

2 332 197.94

Różnica - 2 325 375,49

wartość na 31.10.2013 r.

7 873 469,17 zł + 2 325 375,49 zł

ogółem

10 198 844,66 zł

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2013 r.)

wartość zmniejszyła się o 1 965,10 zł